

**REGIONE MOLISE – Giunta Regionale**  
**Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali**

**AVVISO PUBBLICO**  
**di manifestazione d'interesse per la concessione in comodato gratuito di**  
**immobili di proprietà regionale**

**1. Premesse**

Si rende noto che questa Amministrazione, in ottemperanza alla deliberazione di Giunta regionale n.256 del 07/07/2017, intende procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili regionali riportati al foglio 53 di Campobasso, particelle 537-538 e porzione della 73, come da allegata planimetria, esclusivamente in favore di associazioni onlus di volontariato espletanti attività di protezione civile nella Regione Molise ed aventi, pertanto, finalità civili e sociali, senza scopo di lucro, con l'obiettivo di valorizzare e tutelare il bene pubblico.

La durata della concessione è stabilita in anni cinque rinnovabili previo accordo tra le parti da stabilirsi almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale.

Dato l'attuale stato, di abbandono e degrado, dei fabbricati che non ne consentono l'utilizzo e la fruizione per il pubblico, nonché dell'area circostante, infestata da folta vegetazione, risulta imprescindibile la realizzazione di opere di riqualificazione e risanamento con investimento di risorse economiche da parte del comodatario. Pertanto, l'effettiva fruizione dei beni sarà subordinata all'esecuzione degli interventi di adeguamento necessari a carico del concessionario, il quale è tenuto a prendere preventiva visione degli immobili.

Tali interventi adeguatori necessari per la fruibilità degli immobili, non costituiscono un corrispettivo per il godimento del bene, stante le finalità istituzionali ed i benefici civili e sociali per la comunità, attesi per tutta la durata del contratto; per l'utilizzo degli immobili, che dovrà avvenire senza scopo di lucro, il concessionario potrà prevedere entrate economiche derivanti dall'uso stesso, ma per destinarle esclusivamente alla copertura dei "costi".

**2. Beneficiari**

Sono ammessi alla selezione per l'assegnazione degli immobili oggetto del presente avviso, a pena di esclusione, le sole Organizzazioni di volontariato di protezione civile del Molise, regolarmente iscritte e censite, **da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso il competente albo regionale istituito presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Molise e che non abbiano in corso procedure di cancellazione.

**3. Modalità e termine di presentazione**

Le associazioni con le caratteristiche di cui al precedente punto 2 che avessero interesse rispetto al presente avviso, potranno manifestarlo facendo pervenire, entro e non oltre il **27/07/2017**, apposita istanza, in carta semplice, presso l'Ufficio Protocollo della Regione Molise in Campobasso, via Genova n.11, ovvero via posta elettronica certificata a [regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it), ed indirizzata alla Regione Molise, Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali (rif. Geom. Angelo Pastò – [angelo.pasto@regione.molise.it](mailto:angelo.pasto@regione.molise.it) –tel. 0874/314875).

#### **4. Condizioni di partecipazione - contenuto dell'istanza**

L'istanza dovrà specificare:

- i dati identificativi, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e quello di posta elettronica semplice (e-mail) del richiedente; in caso di assenza di PEC, farà fede l'indirizzo e-mail; un recapito telefonico;
- di essere iscritti, da almeno tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, nell'albo regionale istituito presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Molise, indicando gli estremi di iscrizione;
- di non aver in corso procedure di cancellazione dai predetti albi;
- di aver effettuato adeguato sopralluogo presso gli immobili;
- di prendere atto delle attuali condizioni dei fabbricati che non ne consentono l'utilizzo e la fruizione per il pubblico;
- di impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, tutti gli interventi di messa in sicurezza e recupero funzionale degli immobili, necessari al fine di consentirne l'utilizzo e la fruizione, previa acquisizione di autorizzazione della Regione Molise, proprietaria, nonché di tutte quelle previste dalle normative vigenti in materia edilizia ed urbanistica;
- di impegnarsi a sostenere, a proprio carico, tutte le spese di manutenzione degli immobili;
- di impegnarsi a sostenere gli oneri per le utenze logistiche e consequenziali all'uso, ivi compreso il pagamento di imposte, tasse e tributi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili;
- di impegnarsi ad assicurare gli immobili contro gli incendi, i furti ed i danni che possano derivare a terzi;
- di accettare integralmente il contenuto del presente avviso nonché dell'allegato schema di contratto.

L'istanza dovrà, inoltre, essere corredata da:

- curriculum vitae dell'associazione partecipante dettagliante adeguatamente:
  - a) le attività emergenziali espletate, disposte dal Servizio di Protezione Civile della Regione Molise, ovvero dall'ex-Agenzia Regionale di Protezione Civile;
  - b) la dotazione di mezzi ed attrezzature;
  - c) il numero di volontari iscritti che svolgono attività operativa;
  - d) le esperienze formative dei volontari e le specializzazioni conseguite;

- e) gli attestati ed i riconoscimenti ricevuti, anche dai singoli volontari, con particolare riferimento a quelli rilasciati dal Dipartimento della Protezione Civile e dalle Regioni;
- f) gli scenari di rischio e ambiti di attività in cui possono operare i propri volontari;
- g) le condizioni di sicurezza garantite ai volontari operativi (DPI personali; attività formativa, informativa e addestrativa; sorveglianza sanitaria; assicurazione, ecc.);

- fotocopia di documento d'identità valido dell'istante.

## **5. Modalità e criteri di selezione del comodatario**

Questa Amministrazione provvederà, successivamente, ad esaminare le manifestazioni d'interesse pervenute entro il suddetto termine, escludendo quelle che non soddisfano le condizioni di partecipazione di cui al punto 2 sopra riportate.

In seguito, si procederà alla valutazione delle istanze ammesse ed all'assegnazione dei punteggi secondo i seguenti criteri:

Criteri	Punteggi
1. Organizzazioni i cui curriculum evidenzino e documentino dettagliatamente la migliore capacità logistica e tecnico-operativa di intervento, nell'ambito territoriale prevalente di operatività dichiarato, attraverso:	
1.1. le esperienze di protezione civile acquisite, in particolare negli ultimi cinque anni, sia in fase operativa che in fase di esercitazioni, disposte dal Servizio di Protezione Civile della Regione Molise, ovvero dall'ex-Agenzia Regionale di Protezione Civile	Fino a 35 punti
1.2. le esperienze formative dei volontari e le specializzazioni conseguite	Fino a 15 punti
1.3. gli attestati ed i riconoscimenti ricevuti, anche dai singoli volontari, con particolare riferimento a quelli rilasciati dal Dipartimento della Protezione Civile e dalle Regioni	Fino a 15 punti
1.4. attività di protezione civile svolte in concomitanza alle forze dell'ordine relative a manifestazioni pubbliche, negli ultimi cinque anni	Fino a 10 punti
1.5. gli scenari di rischio e ambiti di attività in cui possono operare i propri volontari	Fino a 5 punti
1.6. le condizioni di sicurezza garantite ai volontari operativi (DPI personali; attività formativa, informativa e addestrativa; sorveglianza sanitaria; assicurazione, ecc.)	Fino a 5 punti
1.7. la dotazione di mezzi ed attrezzature	Fino a 5 punti
1.8. il numero di volontari iscritti che svolgono attività operativa	Fino a 5 punti
1.9. appartenenza ad un'associazione nazionale di protezione civile	5 punti
<b>TOTALE</b>	<b>Fino a 100 punti</b>

Per l'attribuzione dei punteggi, effettuata da apposita commissione individuata e designata dalla Regione Molise, verranno considerati gli aspetti atti a definire con efficacia, efficienza e funzionalità, le capacità logistica e tecnico-operativa di intervento, nell'ambito territoriale prevalente di operatività dichiarato.

A conclusione dell'istruttoria, la Commissione redige la graduatoria delle domande ammesse, in ordine di punteggio attribuito decrescente.

In caso di parità di punteggio, si procederà per sorteggio.

La graduatoria sarà approvata con apposito provvedimento dirigenziale e pubblicata sul sito web della Regione Molise [www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it).

Successivamente, verrà stipulata apposita convenzione tra la Regione Molise ed il soggetto beneficiario dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile, secondo l'allegato schema di contratto.

## **6. Controlli e revoca dell'assegnazione**

La Regione Molise, tramite la propria competente struttura, effettuerà verifiche e controlli sull'effettivo rispetto delle condizioni previste dalla presente procedura.

La mancata osservanza di una delle clausole del presente avviso, nonché dell'allegato schema di contratto, comporta, ad insindacabile giudizio della Regione Molise, la revoca dell'assegnazione e/o il recesso dal contratto di comodato, senza alcun diritto risarcitorio per l'assegnatario.

## **7. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun partecipante alla presente procedura nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti al presente avviso.

Titolare del trattamento è il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali.

## **8. Responsabile del Procedimento**

Ai sensi degli artt. 4 e 6 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali, Dott. Giocondo Vacca – tel. 0874/429810 - mail: [vacca.giocondo@mail.regione.molise.it](mailto:vacca.giocondo@mail.regione.molise.it).

Eventuali informazioni possono essere anche richieste al Geom. Angelo Pastò – tel. 0874/314875 – mail: [angelo.pasto@regione.molise.it](mailto:angelo.pasto@regione.molise.it).

F.to il Direttore del Servizio  
Dott. Giocondo Vacca

**OGGETTO: Istanza di manifestazione d'interesse per la concessione in comodato gratuito di immobili di proprietà regionale**

Il sottoscritto/a,.....  
Nato/a a ..... il.....  
residente in .....via.....  
C.F..... tel. ....  
P.E.C.: .....  
e-mail: .....

- in qualità di legale rappresentante / amministratore dell'Associazione onlus di volontariato denominata .....  
con sede in .....via.....  
C.F.....;

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili regionali riportati al foglio 53 di Campobasso, particelle 537-538 e porzione della 73, in conformità alla planimetria allegata all'avviso pubblicato da codesta Amministrazione.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso d'affermazioni mendaci, dichiara:

- l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) è: .....; e/o quello di posta elettronica semplice (e-mail) è: .....; in caso di assenza di PEC, farà fede l'indirizzo e-mail; il recapito telefonico è .....
- di essere iscritti, da almeno tre anni decorrenti dalla di pubblicazione del presente avviso, nell'albo della Regione Molise delle associazioni onlus di volontariato espletanti attività di Protezione Civile, al num. ....;
- di essere iscritti, da almeno tre anni decorrenti dalla di pubblicazione del presente avviso, nell'albo regionale istituito presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Molise, al num. ....;
- di non aver in corso procedure di cancellazione dai predetti albi;
- di aver effettuato adeguato sopralluogo presso gli immobili;
- di prendere atto delle attuali condizioni dei fabbricati che non ne consentono l'utilizzo e la fruizione per il pubblico;
- di impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, tutti gli interventi di messa in sicurezza e recupero funzionale degli immobili, necessari al fine di consentirne l'utilizzo e la fruizione, previa acquisizione di autorizzazione della Regione Molise, proprietaria, nonché di tutte quelle previste dalle normative vigenti in materia edilizia ed urbanistica;
- di impegnarsi a sostenere, a proprio carico, tutte le spese di manutenzione degli immobili;
- di impegnarsi a sostenere gli oneri per le utenze logistiche e consequenziali all'uso, ivi compreso il pagamento di imposte, tasse e tributi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili;
- di impegnarsi ad assicurare gli immobili contro gli incendi, i furti ed i danni che possano derivare a terzi;
- di accettare integralmente il contenuto del presente avviso nonché dell'allegato schema di contratto.

Si allega, inoltre, la seguente documentazione:

- curriculum vitae dell'associazione partecipante
- fotocopia di documento d'identità valido dell'istante.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Firma** (leggibile)

\_\_\_\_\_